

## PROCES VERBAL

al **Conferinței I de amenajare** pentru avizarea temei de proiectare privind amenajamentul  
fondului forestier proprietate publică aparținând orașului Râșnov  
U.P. I Râșnov, județul Brașov

### Participanți :

1. Ing. Stelian Sorin Găbrian – delegat Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor 
2. Prof. Dr. Ing. Ștefan Tamaș – expert C.T.A.P. S.C. Radu Proiect Expert SRL Brașov 
3. Ing. Gheorghe Puiu – șef Ocolul Silvic al Orașului Râșnov R.A. 
4. Ing. Mihai Aldea – fond forestier Ocolul Silvic al Orașului Râșnov R.A. 
5. Ing. Viorel Marean – delegat APM Brașov 
6. Ing. Silviu Mare – delegat ANANP Serviciul Teritorial Brașov 
7. Ing. Cătălin Zamfir – delegat ANANP Serviciul Teritorial Brașov 
8. Ing. Gheorghe Puiu – șef Ocolul Silvic al Orașului Râșnov R.A. - administrator 
9. Ing. Elena Taulescu – proiectant S.C. Radu Proiect Expert SRL Brașov 
10. Ing. Ștefan Radu – șef proiect S.C. Radu Proiect Expert SRL Brașov 



În conformitate cu prevederile din "Norme tehnice pentru amenajarea pădurilor" s-a analizat tema de proiectare pentru **amenajarea fondului forestier proprietate publică aparținând orașului Râșnov, județul Brașov.**

În urma discuțiilor și analizelor s-au constatat următoarele:

## **1. Documente de proprietate**

Documentele care atestă proprietatea **orașului Râșnov, județul Brașov**, asupra fondului forestier sunt:

Titlu de proprietate nr. 52701 din 28.11.2011 (parcele: %123, %289, %290, %293, %294, %295, 296);

Titlu de proprietate nr. 52702 din 28.11.2011 (parcele: 120 – 122, %123, 124 - 139, 263, 280 – 288, %289, %290, 291, 292, %293, %294, %295);

Proces verbal de punere în posesie nr. 250 din 12.06.2006 (parcele: 322C, 323C, 300D, 301D, 302D, 303D, 310D, 311D, 312D și 317D);

Proces verbal de punere în posesie nr. 1006 din 12.03.2013 (parcele: 1 – 11, %12, 13,15, 16, 20, 23 – 24, 26, 230 – 235, 238 – 244, 261, 262, %264, %265, %266);

Proces verbal de punere în posesie nr. 1007 din 12.03.2013 (parcele: %12, 17 – 19, 21, 25, 117, 118, %264, %265, %266);

Contract de schimb imobiliar nr. 172 / 20.01.2012(CF 106502);

CF 103048, 106092, 112168, 115577 și 105113 (terenuri oferite în compensare).

O copie a respectivelor documente de proprietate va fi pusă la dispoziția proiectantului în vederea introducerii acestora în amenajament, la capitolul documente de proprietate.

**2. Suprafața totală** reprezentată de **fondul forestier proprietate publică aparținând orașului Râșnov, județul Brașov, constituită în U.P. I Râșnov** care face obiectul amenajării este de **2269,40 ha**, conform documentelor de proprietate.

## **3. Constituirea unității de producție**

Pentru fondul forestier **proprietate publică aparținând orașului Râșnov, județul Brașov**, provenit din reconstituirea dreptului de proprietate prin aplicarea Legii nr. 1/2000 și 247/2005, în anul 2013 a fost întocmit amenajamentul U.P. Râșnov pe suprafața de 6424,50 ha cu perioada de valabilitate 01.01.2014 – 31.12.2023.

La actuala amenajare se vor constitui două unități de producție, denumite U.P. I Râșnov și U.P. II Râșnov, după cum urmează:

### **U.P. I RÂȘNOV cu suprafața de 2269,40 hectare conform:**

Titlu de proprietate nr. 52701 din 28.11.2011 (parcele: %123, %289, %290, %293, %294, %295, 296);

Titlu de proprietate nr. 52702 din 28.11.2011 (parcele: 120 – 122, %123, 124 - 139, 263, 280 – 288, %289, %290, 291, 292, %293, %294, %295);

Proces verbal de punere în posesie nr. 250 din 12.06.2006 (parcele: 322C, 323C, 300D, 301D, 302D, 303D, 310D, 311D, 312D și 317D);

Proces verbal de punere în posesie nr. 1006 din 12.03.2013 (parcele: 1 – 11, %12, 13,15, 16, 20, 23 – 24, 26, 230 – 235, 238 – 244, 261, 262, %264, %265, %266);

Proces verbal de punere în posesie nr. 1007 din 12.03.2013 (parcele: %12, 17 – 19, 21, 25, 117, 118, %264, %265, %266);

Contract de schimb imobiliar nr. 172 / 20.01.2012(CF 106502);

CF 103048, 106092, 112168, 115577 și 105113(terenuri oferite în compensare).

### **U.P. II RÂȘNOV cu suprafața de 4160,40 hectare conform:**

Titlu de proprietate nr. 52701 din 28.11.2011 (parcele: %194, %195, 880 – 899);

Titlu de proprietate nr. 52702 din 28.11.2011 (parcele: 184 – 198, 255, 256);

Proces verbal de punere în posesie nr. 250 din 12.06.2006 (parcele: 195C, 152D, 153D, 154D, 155D, 156D, 157D, 122D, 123D, 124D, 125D, 128D, 129D, 132D și 133D);

Proces verbal de punere în posesie nr. 1006 din 12.03.2013 (parcele: 27, 28, 29, 30, 31, 33, 35 – 63, 65 – 68, 72, 73, 82, 83, 86 – 95, 101 – 108);

Proces verbal de punere în posesie nr. 1007 din 12.03.2013 (parcele: 800, 801, 28, 32, 62 – 64, 66 – 81, 85, 97, 98, 100, 103, 107, 108);

Titlu de proprietate nr. 47217 din 23.11.2009 (parcele 839);

Proces verbal de punere în posesie nr. 658 din 15.01.2009 (parcele: 768, 769, 770);

4. **Limitele fondului forestier** care va face obiectul amenajării sunt cele din documentele de proprietate.

#### 5. **Numerotarea bornelor, parcelarului și subparcelarului**

La actuala amenajare a fondului forestier se menține numerotarea parcelarului și numărul bornelor din cadrul unității de producție Râșnov întocmită în anul 2013.

Pichetajul parcelar și subparcelar se va executa cu vopsea roșie, conform normelor de amenajare a fondului forestier în vigoare.

Delimitările parcelare, limitele de proprietate și bornele vor fi executate de către proiectant împreună cu proprietarul și cu personalul de teren autorizat al administratorului (Ocolul Silvic), iar cele subparcelare doar de către proiectant.

Subparcelarul se va reactualiza conform stării actuale a arboretelor, în concordanță cu criteriile de constituire a subparcelelor din "Norme tehnice pentru amenajarea pădurilor" și se va materializa pe teren.

#### 6. **Baza cartografică**

Se va utiliza baza cartografică formată din cele mai recente planuri restituite cu curbe de nivel la scara 1:5000.

În cazul în care se constată lipsa de planuri proiectantul împreună cu beneficiarul vor face demersurile necesare la OCPI pentru obținerea celei mai noi baze cartografice.

Ridicările în plan se vor executa cu precădere pentru subparcelele nou constituite și totodată acolo unde situația din teren o impune.

#### 7. **Ocupații și litigii**

**La data conferinței I nu au fost identificate suprafețe ca fiind ocupații și litigii.**

#### 8. **Zonarea funcțională**

La amenajarea anterioară, fondul forestier **proprietate publică aparținând orașului Râșnov, județul Brașov**, a fost încadrat în grupa I funcțională - păduri cu funcții speciale de protecție și grupa II funcțională - păduri cu funcții de producție și protecție, în următoarele categorii funcționale:

- ◆ **1.2A** – Păduri situate pe terenuri cu înclinare mai mare de 35<sup>o</sup> - (TII);
- ◆ **1.2B** – Păduri limitrofe drumurilor publice de interes deosebit, în zone cu relief accidentat - (T II);
- ◆ **1.2D** – Păduri în jurul construcțiilor hidrotehnice și industriale - (TII);
- ◆ **1.4.B** – Păduri din jurul orașului Râșnov situate în perimetrul constructibil al acestora - (TIII);
- ◆ **1.4.E** – Păduri de interes social în jurul monumentelor de cultură arheologică, de arhitectură, istorice și de artă plastică - (TII);
- ◆ **1.4.I** – Păduri situate de-a lungul șoselelor turistice de importanță deosebită - (TIV);
- ◆ **1.5.H** – Păduri stabilite ca rezervații pentru producerea de semințe forestiere și conservării genofondului forestier - (TII);

◆2.1.B – Păduri destinate să producă în principal arbori groși de calitate superioară, pentru lemn de cherestea -(TIV);

Proiectantul va reanaliza încadrarea pe grupe și categorii funcționale a fiecărui arboret în parte, în conformitate cu prevederile O.M. nr. 766 din 23.08.2018, cu modificările și completările ulterioare.

În situația în care, în legislația de mediu referitoare la ariile naturale protejate sunt restricții, acestea se vor identifica prin includerea arboretelor în tipurile funcționale, grupele și subgrupele funcționale corespunzătoare restricțiilor impuse.

Menționăm că fondul forestier proprietate **publică aparținând orașului Râșnov județul Brașov**, care face obiectul amenajamentului nu se suprapune peste SIT NATURA 2000.

## 9. Subunități de gospodărire

La amenajarea anterioară arboretele analizate erau incluse în următoarele subunități de gospodărire:

- S.U.P. „A” – Codru regulat.....sortimente obișnuite (1764,5ha);
- S.U.P. „K” – Rezervații de semințe.....(69,10ha);
- S.U.P. „M” – Conservare deosebită.....(356,30ha).

La amenajarea actuală se recomandă menținerea subunităților de gospodărire.

Dacă pe parcursul desfășurării lucrărilor de teren va apărea necesitatea constituirii unor alte tipuri de subunități, proiectantul va aduce la cunoștința Conferinței a II-a de amenajare care va decide oportunitatea creării acestora.

## 10. Stabilirea țăelurilor de gospodărire și a bazelor de amenajare

### 10.1 Obiectivele social economice și ecologice, funcții

Obiectivele ecologice, sociale și economice se vor adopta funcție de situațiile concrete din teren.

Ţelurile de gospodărire a pădurii se stabilesc în concordanță cu obiectivele ecologice, sociale și economice și cu respectarea dreptului de proprietate asupra pădurilor, exercitat potrivit prevederilor legale.

### 10.2 Bazele de amenajare propuse a se adopta sunt :

- regimul *codru*;
- compoziția țel: corespunzătoare tipului natural fundamental de pădure pentru arboretele exploatabile și compoziția țel la exploatabilitate pentru celelalte arborete;
- exploatabilitatea: *de protecție* exprimată prin *vârsta exploatabilității de protecție* pentru arboretele din grupa I-a funcțională care vor fi luate în considerare la reglementarea procesului de producție lemnoasă încadrate în S.U.P. A și *tehnică* exprimată prin *vârsta exploatabilității tehnice* pentru arboretele din grupa a II-a funcțională;
- tratamente: la alegerea tratamentelor se va avea în vedere structura pe care trebuie să o aibă arboretele pentru realizarea obiectivelor social economice și ecologice fixate prin amenajament, compoziția actuală a arboretelor și experiența locală, în vederea asigurării regenerării naturale în condiții economice avantajoase.
- ciclul: se va stabili în concordanță cu vârsta medie a exploatabilității, structura arboretelor, funcțiile atribuite și proveniența arboretelor; la amenajarea precedentă a fost adoptat un ciclu de 110 ani.

În funcție de restricțiile impuse de legislația de mediu, până la conferința a II-a de amenajare se va analiza și oportunitatea propunerii unor alte tratamente.

## **11. Administrarea fondului forestier**

În prezent, suprafața fondului forestier **proprietate publică aparținând orașului Râșnov, județul Brașov**, este administrată de **Ocolul Silvic al Orașului Râșnov RA. conform Act adițional nr. 1 din 25.11.2021 la Contractul de Administrare nr. 215 din 19.07.2010.**

## **12. Probleme speciale**

◆ Atât arboretele ce necesită inventarieri statistic cât și arboretele ce necesită inventarieri fir cu fir, lucrările se vor executa de către proiectant.

◆ Proiectantul va analiza și propune noi categorii funcționale acolo unde condițiile staționale, orografice ale terenului sau obiectivele economice, sociale, de interes științific impun adoptarea acestora.

◆ Proprietarul are obligația parcurgerii procedurii de evaluare de mediu, pentru planuri și programe, conform HG 1076/2004 și HG 236/2023.

◆ În conformitate cu prevederile Art. 6 alin (3) din Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de Amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a – zone protejate, cu modificările și completările ulterioare inclusiv prin Ordonanța de Urgență nr. 49/2016 pentru modificarea Legii nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de Amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a – zone protejate, Ministerul Mediului Apelor și Pădurilor a pus la dispoziția factorilor interesați pe site-ul propriu ( <http://www.mmediu.ro/articol/date-gis/434- Limite GIS ale ariilor naturale protejate - limite.7z.001 & limite.7z.002>) setul de date vectoriale în format .shp, ce reprezintă limitele ariilor naturale protejate din România, prin care Autoritatea publică centrală responsabilă cu protecția mediului și silvicultură certifică veridicitatea datelor aferente limitelor ariilor naturale protejate. Pentru încadrarea arboretelor se va ține cont de limitele mai sus menționate și de prevederile stabilite prin O.M.M.A.P. numărul 766/2018 ce face referire la încadrarea în tipuri funcționale a arboretelor.

◆ Proiectantul va analiza dacă suprafața fondului forestier se suprapune cu arie naturală protejată și va propune noi categorii funcționale pentru suprafețele ce se suprapun cu situl Natura 2000 (în cazul suprapunerii);

◆ Cu ocazia lucrărilor de teren vor fi verificate și analizate suprafețele de pășuni împădurite care respectă condițiile de a fi incluse în fondul forestier național, conform prevederilor art. 2 și 23 din Legea nr. 46/2008 - Codul Silvic. Se vor avea în vedere și verificările făcute în teren de reprezentanții Gărzii Forestiere Brașov, ai ocolului silvic și ai proprietarului.

◆ La efectuarea lucrărilor de teren și la încadrarea arboretelor în planurile de lucrări, proiectantul va analiza și aplica prevederile Ordinului 3397/2012 privind stabilirea criteriilor și indicatorilor de identificare a pădurilor virgine și cvasivirgine în România.

◆ Schimbarea categoriei de folosință de la categoria "pădure" la altă categorie de folosință silvică se face conform art. 47 din Legea 46/2008 - Codul silvic, republicată cu modificările și completările ulterioare;

◆ Acolo unde proiectantul va propune schimbarea categoriei de folosință de la categoria "pădure" la categoria "neproductiv", se vor recolta probe de sol, iar rezultatele vor fi prezentate la Conferința a II-a de amenajare;

◆ În cazul diferențelor de suprafață față de actele de proprietate, proiectantul va justifica aceste diferențe și va notifica în scris proprietarul despre acestea.

◆ În cazul în care, în urma efectuării lucrărilor de teren se vor constata eventualele probleme speciale (scoateri definitive sau temporare din fond forestier apărute pe parcursul derulării amenajamentelor anterioare, pierderea de suprafețe în defavoarea altor proprietari, neconcordanțe dintre actele de proprietate și situația reală din teren privind suprafețele, scoaterea de suprafețe din circuitul productiv, etc) vor fi aduse la cunoștință proiectantului de către proprietar și administratorul fondului forestier până cel târziu la definitivarea etapei de

teren, urmând a fi analizate și de comun acord se va lua o hotărâre privind soluționarea acestor probleme, conform reglementarilor în vigoare.

- ◆ Proprietarul nu mai deține alte suprafețe de fond forestier.

- ◆ După susținerea conferinței I de amenajare și recepției lucrărilor de amenajare – faza teren, în termen de 30 zile de la data desfășurării, șeful de proiect are obligația să încarce în SUMAL 2.0 AMENAJARE copia procesului verbal al conferinței I de amenajare și copia procesului verbal privind verificarea și recepția lucrărilor de teren.

- ◆ După finalizarea lucrărilor de teren, S.C. Radu proiect Expert S.R.L. va solicita verificarea și recepția lucrărilor de amenajare - faza teren la Garda Forestieră Brașov.

- ◆ Conferința I avizează Tema de proiectare elaborată pentru amenajarea **fondului forestier proprietate publică aparținând orașului Râșnov, județul Brașov**, cu luarea în considerare a celor prevăzute în prezentul proces verbal.

*Procesul verbal s-a întocmit în 6 (șase) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.*